

MBIGUCCI



ANO VIII – Nº 52 – DEZEMBRO 2010

NEWS

NOVA SEDE DA MBIGUCCI

Centro Empresarial
Roberto Bigucci
agrega tecnologia,
conforto e
preservação
ambiental

Matéria de capa

Férias no condomínio:

Dicas de atividades para crianças

Pág. 8

Lançamento no ABC:

Royale Noble Residence – alto padrão em Santo André

Pág. 22

Retrospectiva 2010:

Um ano de premiações e realizações

Pág. 34

Toda a nobreza dos planejados Todeschini com descontos exclusivos a você morador de um MBigucci.



InTime.com.br

Aproveite esse privilégio, somente nos endereços abaixo!

www.artecozinhas.com.br

São Paulo - SP

Rua Emilia Marengo, 637 | B. Anália Franco | Tel.: (11) 2671.3860

Rua Coelho Lisboa, 334 | B. Tatuapé | Tel.: (11) 2094.3310

Av. Rebouças, 2838 | B. Rebouças | Tel.: (11) 3813.8444

Av. Dr. Guilherme Dumont Vileares, 2386 | B. Morumbi - Tel.: (11) 3502.3633

Av. Dr. Guilherme Dumont Vileares, 2319 | B. Morumbi - Corporativa | Tel.: (11) 2538.1621 / 2539.0512

Guarulhos - SP

Av. Paulo Faccini, 2003 | B. Bosque Maia | Tel.: (11) 2382.8278



Todeschini



PÁG. 15



PÁG. 21



PÁG. 26



PÁG. 33



PÁG. 38

PÁG. 10



04	Editorial
06	Acontece
08	Em Dia: Férias no condomínio
10	Água de Haia: primeiro condomínio clube entregue na Ponte Rasa
12	Empreendimento 100% vendido em 8 horas
14	Essenza Residencial Club Obras em ritmo acelerado
15	Responsabilidade Social – Balanço 2010 Big, Riso, Ação!
16	Decoração: Home office
18	Matéria de capa: Centro Empresarial é a nova sede da MBigucci
21	Conheça seu vizinho
22	Lançamento: Royale Noble Residence: alto padrão em Santo André
26	Turismo: Cabreúva, do rural ao radical
28	Espaço do Cliente: Nível a laser
30	Pré-lançamento: Descubra o que é dar um UP na vida
32	Gastronomia: Bolo formigueiro de caneca
33	Capital Humano: Uma mestre no Planejamento
34	Retrospectiva 2010
38	Sustentabilidade: Aqui tudo também se transforma
40	MBigucci entrega Star Life Residence Club
42	Por aí – São Caetano do Sul
43	De olho na obra

Um **teto** ao seu **alcance**

*Milton Bigucci

Avenda e a produção de imóveis têm batido recordes nos últimos anos, exceção feita aos períodos da crise internacional de 2008/2009.

Mais de 6 milhões de famílias vivem na região metropolitana de São Paulo (39 municípios), ou seja, 10% da população brasileira, e todos buscam a casa própria ou melhoria na existente.

Há vários programas habitacionais federais, “Minha Casa, Minha Vida” (MCMV), PAC; estaduais como o CDHU e várias prefeituras auxiliando com subsídios aos carentes, o que significa muita gente trabalhando para diminuir o déficit habitacional.

Hoje os grandes desafios são a falta de mão de obra qualificada e o “pula-pula” do emprego, pois este não é captado pelo INCC (índice que mede a inflação na construção civil). Já o material é.

Se o Brasil crescer 3% nos próximos 5 anos, precisaremos de mais 1,3 milhão de profissionais. Há falta de engenheiros, formam-se no Brasil apenas 30 mil por ano (com 10 mil aproveitáveis); na China 400 mil, na Índia 250 mil e na Coreia do Sul, 80 mil. A evasão nos cursos de engenharia no Brasil é altíssima.

É preciso recurso público para formar a demanda de mão de obra da construção civil em geral nos próximos anos, seja por entidades (Senai, associações, etc), seja nos canteiros de obras.

Como diz o Junior, meu filho, competente engenheiro civil: “acabou a era da comida no capacete, agora é hora do colaborador ser valorizado e exigido. Normas de segurança, sustentabilidade, projetos racionais, menor tempo de execução, sistemas construtivos modernos, reprodução modular e barateamento dos custos e treinamento nos canteiros”.

O crédito imobiliário está evoluindo no país. Tínhamos 2% do PIB e hoje já estamos perto dos 4%, longe no entanto do Chile, que aplica em torno de 20% do PIB, e da União Européia, que aplica 28%, embora os financiamentos imobiliários no Brasil tenham subido 77,27% no primeiro semestre de 2010. O IPI não pode ficar isento ou reduzido apenas até 31 de dezembro de 2010. É preciso prorrogá-lo até que parte do déficit habitacional seja sanado.

O grande gargalo continua sendo a aprovação dos projetos habitacionais pelos órgãos públicos, que chega a mais de ano. Um absurdo. Como prega o Sinduscon, por que não fazer como a Caixa Econômica Federal que terceiriza os serviços de análise dos clientes da casa própria?

Com um pouco mais de vontade política dá para melhorar.

*MILTON BIGUCCI.



*MILTON BIGUCCI, presidente da construtora MBigucci, presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma Sociedade mais Justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto

Nota da edição

Ao completar 27 anos, com 281 edifícios, 6 mil unidades e 591 mil m² de área construída, a construtora e incorporadora MBigucci concretiza novos e grandiosos projetos que mostraremos nesta edição.

O principal deles é a nova sede da empresa, nossa matéria de capa, que aborda o Centro Empresarial Roberto Bigucci, construído no Bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo. O moderno e imponente edifício agrega todos os atributos para acolher cada vez melhor nossos clientes, colaboradores e fornecedores, sem deixar de lado, é claro, os cuidados com o meio ambiente.

O segundo projeto é a parceria com outras grandes empresas como EZTEC, PDG Realty/Lindencorp, para o lançamento do mais luxuoso e nobre empreendimento de Santo André, o Royale Noble Residence. Outra sólida parceria firmada foi com a Gafisa, para a construção do Essenza Residencial Club, em São Bernardo do Campo. Temos ainda o lançamento do UP MBigucci, outro grande empreendimento em São Bernardo do Campo.

A edição traz ainda Turismo, Decoração, Sustentabilidade e muitas novidades.

Destaque à parte para a revista infantil Biguccino com muitas atividades para a criançada se divertir e aprender a como evitar acidentes.

Uma ótima leitura, um Feliz Natal e que venha 2011!!!

Equipe MBigucci News

Você, cliente da MBigucci, tem preços e planos de pagamento especiais para personalizar todos os ambientes do seu novo lar.

Venha conhecer as nossas condições e transforme os seus espaços com os planejados Itálinea.



Fotos do apartamento decorado da Arte Cozinhas

www.artecozinhas.com.br

TATUAPÉ - Rua Itapura, 900 • Tel: (11) **2092-9939**

SÃO MATEUS - Av. Mateo Bej, 2088 • Tel: (11) **2919-5913**

CARRÃO - Rua Melo Freire - (Alt. do nº 2000 da Radial Leste) • Tel: (11) **2306-9841**

VILA PRUDENTE - Av. Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Mello, 1472 • Tel: (11) **2345-7722**

Itálinea
Móveis



Milton e Sueli Bigucci com Renata Ceribelli e Luiz Antônio N. de França, em evento que reuniu mais de 1.500 pessoas.

Master Imobiliário 2010

O presidente da MBigucci, Milton Bigucci, e sua esposa, Sueli Pioli Bigucci, em conversa com a repórter do Fantástico, Renata Ceribelli, e com o presidente da ABECIP, Luiz Antônio Nogueira de França. O encontro ocorreu dia 22 de setembro, durante a solenidade de entrega do Prêmio Master Imobiliário 2010, promovido pela Fiabci/Brasil e o Secovi-SP, no Clube Monte Líbano, na capital paulista.



Convenção Secovi

Como presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Milton Bigucci apresentou dados e falou sobre o grande crescimento do mercado imobiliário na Região do ABC. A exposição integrou um dos maiores eventos especializados no setor, a Convenção Secovi, realizada entre 18 e 22 de setembro de 2010.



"Lançamentos no ABC paulista cresceram 106% no primeiro semestre de 2010", informou Milton Bigucci



Prefeito Luiz Marinho ao centro, com João Crestana (à dir), Milton Bigucci (à esq.) e diretores do Secovi

Prefeito Marinho visita Secovi-SP

A corresponsabilidade entre governo e iniciativa privada para um bom desenvolvimento regional foi um dos assuntos em pauta durante a visita do prefeito de São Bernardo do Campo, Luiz Marinho, à sede do Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP). Milton Bigucci, que também preside a ACIGABC, acompanhou o prefeito, que foi recebido pelo presidente do Secovi-SP, João Crestana, e diretores da entidade. Dia 28 de julho.

Investimentos Imobiliários

A convite do Business to Group – B2G, Milton Bigucci palestrou no seminário *Investimentos Imobiliários*, realizado dia 29 de setembro no Transamérica Flat Century, na cidade de São Paulo. O evento reuniu empresários do setor de diferentes estados brasileiros.



Bigucci abordou como manter o crescimento do mercado de forma consistente



Bigucci com o superintendente regional da Caixa, Everaldo Coelho, e o gerente da agência Caixa Vergueiro, Rafael Arcanjo, durante o evento.

ShopTour, Caixa e Bradesco na ACIGABC

No segundo semestre deste ano, a Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, presidida por Milton Bigucci, promoveu vários eventos para informar e integrar os empresários e entidades do setor imobiliário do ABC. Entre os destaques, o painel: Panorama do Financiamento Imobiliário (27/10), com representantes da Caixa e do Banco Bradesco, e a palestra "Dicas para acelerar a venda de imóveis" (18/10) com equipe do ShopTour.



Primeira turma formou 200 mulheres em São Bernardo

Mulheres construindo autonomia

A MBigucci está incentivando as empreiteiras e empresas que prestam serviços para a construtora a contratarem mulheres para atuarem nas obras. Trata-se de uma ação de apoio ao programa “Mulheres construindo autonomia”, promovido pela Prefeitura de São Bernardo do Campo em parceria com o Governo Federal. A iniciativa está qualificando mulheres para a área da construção civil.

30 anos de CAMPI

O Centro de Apoio ao Aprendizado Profissional do Ipiranga completou, em outubro de 2010, 30 anos de instalação do CAMPI (Círculo do Amigo do Menor Patrulheiro do Ipiranga), hoje com a sigla CAAP'I. A obra, de caráter social, foi fundada pelo presidente da MBigucci, Milton Bigucci, quando era superintendente da Associação Comercial Grande Ipiranga, em parceria com Rotary Ipiranga e alguns amigos. Trata-se de uma vitoriosa entidade mais viva do que nunca, por onde já passaram milhares de jovens carentes que são preparados gratuitamente para estagiar em empresas da região. Parabéns a todos que dela participaram nesses 30 anos de lutas e excelentes resultados sociais!



Milton Bigucci dá as boas-vindas à primeira turma do CAMPI em 1980.



Hoje, milhares de jovens já foram formados pela entidade

MBigucci na Mídia

Confira as principais mídias onde a MBigucci foi destaque:



Jornal Valor Econômico – 22/10/2010

MBigucci, do ABC, na mira de diferentes investidores

Grande empresário do ABC paulista e gestor de obras, Milton Bigucci está na mira de diferentes investidores. O empresário, que atua no setor de construção civil, é considerado um dos principais nomes da região. Bigucci é conhecido por sua atuação em projetos sociais e empresariais. Ele é presidente da Associação Comercial Grande Ipiranga e fundador do CAMPI. Bigucci também é presidente da MBigucci, uma empresa que atua no setor de construção civil. Ele é considerado um dos principais nomes do ABC paulista. Bigucci é conhecido por sua atuação em projetos sociais e empresariais. Ele é presidente da Associação Comercial Grande Ipiranga e fundador do CAMPI. Bigucci também é presidente da MBigucci, uma empresa que atua no setor de construção civil. Ele é considerado um dos principais nomes do ABC paulista.



TV Globo – Programa Ação e Portal G1 – 18/09/2010



Revista Vida Imobiliária Junho/2010



Jornal Meia Hora 28/10/2010



Guia Qual set/2010



Férias

no condomínio

Que tal aproveitar para montar uma programação divertida?

Nem sempre as férias dos filhos coincidem com as dos pais. O que é motivo de preocupação, pois as crianças ficam com muito tempo ocioso. Mas, com um pouco de organização e a colaboração do síndico e dos condôminos, é possível transformar esse período em uma verdadeira diversão para as crianças e tranquilidade para os pais. E o que é melhor: dentro do próprio condomínio.

O primeiro passo é montar uma equipe de organização antes mesmo das férias começar. O ideal é que o grupo tenha representantes crianças, jovens, pais e, é claro, o síndico é presença fundamental.

Faça uma programação diferente para cada dia. As atividades podem começar depois das 10h ou então no período da tarde, afinal férias também é para dormir até mais tarde.

Aproveite todos os espaços que seu condomínio tem, cada dia em um lugar diferente, assim fica mais dinâmico. Contratar um educador de férias, ou professores de dança, culinária, música, artesanato ou esportes deixam as atividades mais dirigidas e seguras. E, se o condomínio for muito grande, com um número considerável de crianças, a melhor saída é contratar empresas especializadas. Os valores podem ser divididos entre os condôminos, o que barateia o custo. ■



Aí vão algumas dicas e sugestões da MBigucci News:

- **Festa Temática** – No salão de festas. Pode ter a participação de crianças, jovens e adultos. Pode ser à fantasia, com máscaras, cores definidas e até com pijama. Cada convidado leva uma bebida e algo para comer. Aproveite para envolver a turma com a decoração do salão.
- **Aula de culinária** – Aproveite o Espaço Gourmet para preparar receitas de lanches, sorvetes, doces, mas atenção: é preciso sempre a supervisão de um adulto.
- **Oficina de Arte** – Pode ser feita na brinquedoteca, sala multiuso ou salão de festas. Faça uma pesquisa entre os moradores, pois sempre tem alguém do próprio prédio que sabe ensinar: origami, pintura em tela, escultura em argila, brinquedos com recicláveis...
- **Roda de leitura** – Use a brinquedoteca ou uma sala multiuso para esta atividade. Sempre tem um bom contador de histórias na turma e dá até para promover uma sessão de troca de livros ou gibis.
- **Sessão de cinema** – Use a sala de home theater ou até mesmo o salão de festas. Se não tiver TV no espaço, dá para alugar um telão. Aí é só escolher um filme/desenho divertido e preparar pipoca e suco.
- **Caça ao tesouro** – Dá para usar todos os espaços comuns do prédio. Faça pistas que levem aos locais indicados. Em cada espaço deverá ter um mapa com a próxima pista que levará a outro local. Por último, esconda o "tesouro", que pode ser um saco de doces ou caixa de bombom ou ainda um bexigão com balas, algo que todos possam dividir.
- **Show de talento** – Use o salão de festas, ou a quadra. Combine com antecedência para cada participante preparar um número, pode ser dança, música, piada, mágica, poesia, acrobacias com cachorro, mímica ou outros e não se esqueça de escalar alguém para ser o apresentador. O melhor calouro pode ganhar uma caixa de bombom.

Atividades esportivas

- **Competição de peteca** – Dá para fazer na quadra ou em qualquer outro espaço, basta marcar o campo com fita crepe ou giz de lousa e conseguir uma peteca. Você pode improvisar uma peteca também com bola de papel jornal para a base e canudinhos no lugar das penas.
- **Competição de futebol e futebol de botão** – Pode ser feito na quadra, envolvendo também os papais, com jogos noturnos, eles adorarão!
- **Competição de games** – Pode ser no salão de jogos, na área de lan house. Providencie os computadores, os jogos e uma tabela de quem enfrenta quem.
- **Voleibol, basquete, queimada** – Use a quadra para as competições e monte os times.
- **A piscina pode ser usada como recreação ao fim do dia** – Dá também para marcar uma hidroginástica, competição de corrida e até um biribol (parecido com o vôlei). Mas é importante sempre ter um adulto ou salvavidas supervisionando.
- **Campeonato de pipas e capuchetas** – Faça as pipas na brinquedoteca e solte na quadra ou na área do playground, longe dos fios de eletricidade.





Alciene Ferreira, à esq. e colaboradores da MBigucci (Ed. Águia Americana)



David, Marina e Silvana Cardoso (Ed. Águia Nobre)



Pequeno Guilherme, Lídia Angelo, Josué Angelo e José Angelo (Ed. Águia Nobre)



Fernando Luiz e a pequena Agatha (Ed. Águia Nobre)



Águia de Haia: primeiro condomínio clube entregue na Ponte Rasa

Localizado na Zona Leste de São Paulo, empreendimento destaca-se pela qualidade no acabamento

A MBigucci entregou em outubro o primeiro condomínio clube com subsídios do Programa “Minha Casa, Minha Vida”. É o Águia de Haia Condominium, localizado na Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa, Zona Leste de São Paulo. O coquetel de inauguração das torres Águia Americana e Águia Nobre recebeu

cerca de 500 convidados, em um clima de muita felicidade, emoção e integração entre os novos proprietários.

O Águia de Haia Condominium foi construído em um terreno de 11.700 m², com uma elegante entrada e jardim com fonte. Apesar de ser do segmento econômico, o empreendimento conta com ampla área de lazer e convivência, composta por piscina adulto, piscina infantil com prainha molhada, salão de jogos adulto, salão de jogos infantil, salão de festas, brinquedoteca, saunas úmida e seca, playground e churrasqueira com forno para pizza. O empreendimento ainda contemplará: sala para lan house, lago artificial, sala para home theater, espaço gourmet e sala para ginástica.

A proprietária de uma das unidades, Alciene Lima Ferreira, que é encarregada de vendas de uma loja de bijuterias, ficou satisfeita com o empreendimento: “Comprei o



Diretores da MBigucci dão as boas-vindas aos proprietários



José Sebastião e a Família Barbosa
(Ed. Águia Nobre)

Carolina, Julio Augusto e Julio Neves
(Ed. Águia Americana)

José Edilson, Maria Lúcia e Tawane Assunção
(Ed. Águia Americana)

Denis Silva Gama e Marília Brandão
(Ed. Águia Nobre)

apartamento pelo 'Minha Casa, Minha Vida', o que facilitou muito, nunca pensei que conseguiria ter minha casa própria. Fiquei muito satisfeita com a construtora e assim que quitar este, se puder, compro outro imóvel da MBigucci, comentou. O casal de noivos, Denis Gama e Marília Brandão, também comemorou a conquista: "Adoramos a infraestrutura, tudo o que esperávamos aconteceu agora e estamos bastante felizes", comentaram os noivos.

SEGUNDA FASE – o condomínio terá mais três torres (Águia Serena, Águia Dourada e Águia Real) que já estão em construção e ainda com unidades à venda. Informe-se no site: www.mbigucci.com.br/aguiadehaia ou no plantão de vendas: (11) 2047-9009 e (11) 4367-8600 - central de vendas. 📍



Tecnologia

As áreas comuns e os apartamentos do Águia de Haia foram construídos com tecnologia e padrão de qualidade da MBigucci. "Foram colocadas bancadas de granito na cozinha e banheiro de todos os apartamentos. Os sistemas

hidráulicos nas áreas de serviço e banheiros também receberam o shaft visitável, onde é possível visualizar as tubulações, evitando quebra de paredes ou azulejos em uma eventual manutenção", explicou o diretor

técnico da MBigucci, Milton Junior. A construção do empreendimento também obedeceu às normas de preservação ambiental da ISO 14001, com coleta seletiva e destinação de resíduos para reciclagem.



Águia de Haia na Mídia



Revista Expressão – novembro 2010



Revista Vida Imobiliária
27/10/2010



Jornal São Paulo Leste
31/10/2010

Empreendimento 100% vendido em 8 horas



Ficha técnica:

- ✓ 116 apartamentos
- ✓ 2 dormitórios
- ✓ Área privativa 45m²
- ✓ Lazer: brinquedoteca, salão de festas, fitness, salão de jogos e Playground.

Rua Manoel Salgado, 100
Jd. Santa Cruz/Saúde – São Paulo
<http://www.mbigucci.com.br/realizza/>

Condomínio
Realizza já é
um dos maiores
sucessos de venda
da construtora



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística do fitness



Perspectiva artística da brinquedoteca

“O produto adequado para o lugar certo, com o melhor preço, somados à marca e à tradição da MBigucci”. Com esta frase o diretor de Vendas do Grupo MBigucci, Robson Toneto, explica como 116 apartamentos do condomínio Realizza foram vendidos em apenas 8 horas no final de semana de lançamento. De acordo com a diretoria da empresa, o sucesso de vendas também está atrelado ao perfil do Realizza: empreendimento econômico, com apartamentos na faixa de R\$ 130 mil, e subsídios do “Minha Casa, Minha Vida”.

O Realizza, com investimento de R\$ 13 milhões, foi lançado com a marca Big Tec (www.bigtec.com.br) – empresa criada pelo Grupo MBigucci para atender empreendimentos de perfil econômico de baixa renda. Com mais este lançamento, o Grupo pretende alcançar oito empreendimentos lançados em 2010, um crescimento de 85% em relação ao VGV lançado em 2009.

Há mais de 27 anos no mercado, o Grupo MBigucci tem em seu portfólio mais de 280 edifícios, 6 mil unidades e 591 mil m² de área construída. Conheça mais sobre a MBigucci em www.mbigucci.com.br. ■



Tudo o que sua casa precisa. Lojas direto da fábrica.

- **Móveis planejados**
- **Móveis convencionais
(sala de jantar e estar)
rústicos ou contemporâneos**
- **Móveis para jardim**
- **Objetos de decoração**
- **Tapetes e cortinas**

**Marginal da Via Anchieta, Km 17,5
São Bernardo do Campo - SP**

Tel. (11) 4332 . 6100 (atendimento em horário comercial)

Para mais informações acesse nosso site: www.casatotalmoveis.com.br

Aberto de Segunda a sexta das 10h às 21h. Sábado das 10h às 20h • Domingos e feriados das 11h às 19h.

**CASA
TOTAL**



Obras em ritmo acelerado

Construção terá a sólida parceria de MBigucci e Gafisa



Terraplenagem - 11/2010



Diretores da MBigucci e da Gafisa assinam contrato de parceria



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do spa



Perspectiva artística da fachada

Já está em construção, em ritmo acelerado, o Essenza Residencial Club, localizado na Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves, em São Bernardo do Campo-SP. Para esta obra, a MBigucci alia sua tradição e solidez à experiência e qualidade da construtora Gafisa, uma das empresas líderes no Brasil com foco no segmento residencial.

Executada a fase de terraplenagem (limpeza e escavação da área), a obra entra agora na fundação, devendo ser iniciada na sequência, a estrutura dos edifícios.

Com um projeto arrojado e diferenciado, o Essenza Residencial Club terá ampla área de lazer: SPA com hidromassagem, piscina adulto, piscina infantil, espaço gourmet, fitness (equipado), brinquedoteca, forno para pizza, playground infantil, playground infanto-juvenil, salão de jogos infantil, espaço jovem/lan house, salão de jogos adulto (equipado), churrasqueira, espaço mulher, tenda para massagem, pista de dança, quadra esportiva, salão de festas, área para home theater, sauna, praças e solarium.

Serão três torres em um terreno de 3.230m², totalizando 180 apartamentos, de 2 e 3 dormitórios (1 suíte) com área privativa de 58,24m² ou 70,37m². O projeto também contempla varanda com churrasqueira.

TECNOLOGIA - Todos os apartamentos do Essenza Residencial Club serão dotados de shaft visitável na área de serviço e nos banheiros. O sistema, que se assemelha a uma porta, permite visualizar e acessar as tubulações em caso de manutenção, sem a necessidade de quebrar paredes e revestimentos. Outra novidade são as bacias sanitárias com descarga inteligente de duplo acionamento - 3 litros para líquidos e 6 litros para sólidos, respeitando a preservação do meio ambiente. 🇧🇷

Conheça mais sobre este empreendimento em:
www.mbigucci.com.br/essenza

Modelo decorado - varanda c/ churrasqueira



Unidades ainda à venda

Visite apartamento modelo decorado e plantão de vendas.

R. Leila Gonçalves, 449 - Vl. Gonçalves, São Bernardo do Campo-SP. Aberto diariamente (incluindo finais de semana e feriados), das 9h às 19h.

Tel.: (11) 4127-9169.

Balanço 2010: Big, Riso, Ação!!!

"Este foi um ano realmente repleto de ações. Muitas visitas em hospitais, participação em campanhas sociais, viagem, passeios de integração, oficinas, entrevistas....Tudo, com um único, grande e apaixonante objetivo: dar amor e multiplicar os sorrisos das crianças internadas nos hospitais. Agradecemos de coração a todos os voluntários pelo carinho com que fazem este trabalho e a todos os familiares e chefias pela compreensão e doação de parte do tempo do voluntário, e aos médicos e administradores dos hospitais, que nos recebem. Um grande abraço a todos e que 2011 seja repleto de sorrisos!"

Spiningriffka Pirulito



2010

- 253 visitas
- 1344 crianças, adolescentes e pais beneficiados
- 30 novos voluntários



▶ Criado em 2004, o Big Riso é um Programa de Responsabilidade Social da MBigucci. O objetivo é ajudar a melhorar a qualidade de vida das crianças com câncer. Para tanto, funcionários da construtora e voluntários se transformam em palhaços e visitam semanalmente os setores de Oncologia Pediátrica de três hospitais públicos.

Atividades Extras

Janeiro

- Treina Riso Maquiagem de palhaço

Fevereiro

- Trip Riso Jundiá

Março

- Festa da Páscoa no HSPE
- Happy Riso no Hopi Hari

Abril

- Revista Big Riso

Maiο

- Happy Riso Pousada dos Pescadores
- Passeio ao Circo dos Sonhos para crianças

Junho

- Palestra Hospital Municipal Universitário
- Festa Junina Casa Ronald McDonald

Julho

- Carreata Pé Quente

Agosto

- McDia Feliz
- Treina Riso - Dr. Jairo Cartum
- Passeio Ciclístico McDia Feliz
- Doação de touquinhas WIZO
- Palestra na Organização Feminina WIZO

Setembro

- Palestra no Colégio Metodista
- Bike Nic

Outubro

- Festa das Crianças do CAY
- Festa das Crianças Especiais
- Festa Dia das Crianças do HSPE

Novembro

- EIBRISO (Encontro dos Integrantes do Big Riso)

Dezembro

- Carreata do Brinquedo



Big Riso na Mídia

Revista Linha Fina – Out/2010



Programa Ação/TV Globo e G1
Set/2010



Programa TV Sala de Visita
Out/2010



Jornal Diário do Grande ABC
Abr/2010

Home Office

Ampla ou pequeno, integrado à sala, ao closet ou com um espaço exclusivo. O importante é não abrir mão do conforto, da praticidade e da organização na hora de decorar seu "cantinho" de trabalho ou estudo



Effrem Bastos

A convite da MBigucci News, quem dá as dicas para seu Home Office é o designer de interiores, Effrem Bastos, da Ampalu Interiores. "Avalie o local onde o Home Office será instalado e como fará parte da rotina da casa. E para evitar uma aparência corporativa, o ideal é seguir a mesma linha do projeto residencial", explica Effrem. "Uma decoração agradável e funcional significa mais produtividade", completa. ■



Siga alguns pontos importantes:



Organização:

Use gavetas para documentos, dê preferência para pastas suspensas, nicho para gabinete, gaveteiros fixos ou com rodízios, estantes ou prateleiras para livros e objetos, quadro de aviso;



Espaço:

Fuja do aperto e do exagero, as medidas devem ser bem estudadas e aproveitadas. Dê atenção especial à marcenaria ou aos planejados aproveitando para esconder fios, adequar tomadas, etc. Reúna informações de tudo que o local comportará para o correto dimensionamento;



Iluminação:

Deve ser adequada à necessidade de uso, proporcionando claridade, sem ofuscar a tela do computador e sem aquecer o ambiente. Opte por acionamentos independentes – otimizando seu uso. Tente maximizar a iluminação natural;

"A cadeira é o toque final de extrema importância. Deve ser, necessariamente, uma cadeira de escritório, com regulagem de altura, braços e encosto. Uma postura correta proporciona melhor rendimento."



Conforto:

Atente para cores adequadas, temperatura, materiais utilizados nos móveis;



SUA CASA. SEU JEITO.

Projetos de decoração de interiores
Acompanhamento de obra
Assessoria em decoração

Seu apartamento pode ser decorado por profissionais, custando menos do que você imagina. Consulte um projeto e valorize o que você tem de melhor. Condições especiais para clientes da Construtora MBigucci.

(11) 4122-2189

www.ampalu.com.br
atendimento@ampalu.com.br

Av. Getúlio Vargas, n. 70
Sala 41 - Baeta Neves
São Bernardo do Campo-SP


Ampalu Interiores



Centro Empresarial é a nova sede da MBigucci

Com investimento de R\$ 23 milhões e tecnologia de ponta, o edifício também agrega sustentabilidade ambiental

Moderna, sofisticada, inovadora, ambientalmente correta e economicamente viável. Assim é a “nova casa” da construtora e incorporadora MBigucci. O Centro Empresarial Roberto Bigucci está localizado na Av. Senador Vergueiro, 3.597, Rudge Ramos – São Bernardo do Campo – SP. A nova sede, no 9º andar, está em funcionamento desde o dia 16 de novembro de 2010. O telefone permanece o mesmo: (11) 4367-8600.

“Construímos este Centro Empresarial com o que há de mais moderno no meio corporativo, agregando segurança, conforto e qualidade para receber nossos clientes, fornecedores e colaboradores”, explica o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, construtor da obra.

Para atendimento diferenciado ao cliente a nova sede possui estacionamento interno, recepção exclusiva, além de oito salas de reunião climatizadas, com acesso à internet e um auditório multimídia. Também foi reservada especialmente aos clientes uma copa agradável para um gostoso café, cappuccino ou chocolate quente. Paisagismo moderno e áreas ajardinadas com espelho d’água completam o visual. “O sistema de tecnologia da informação também foi modernizado com servidores maiores e novos equipamentos, o que significa mais agilidade no sistema”, completa Milton Junior.

Os colaboradores da empresa também ganharam um escritório especialmente planejado, além de uma área exclusiva para lazer e descanso na cobertura, onde está instalada a sede da Associação Atlética MBigucci.

No discurso de boas-vindas aos colaboradores, o presidente da construtora, Milton Bigucci, emocionou a todos dizendo: “Com certeza meu pai (já falecido) está feliz em ver esta obra-prima servindo para um desenvolvimento ainda maior de nossa empresa. O batismo do prédio em seu nome (Roberto Amedeo Scarpeli Bigucci) é uma justa homenagem”, ressaltou. Bigucci também se dirigiu aos funcionários: “O maior patrimônio da nossa empresa são nossos colaboradores, pois sem eles a MBigucci não existiria”.

Todo o acesso ao prédio e à MBigucci é feito por controle eletrônico e catracas, com sistema de identificação. O prédio possui monitoramento 24h com câmeras e acesso às imagens via internet com senha. O edifício está completamente adaptado para pessoas portadoras de necessidades especiais e mobilidade reduzida. ■

Sala de reunião



Cobertura



Jardim



Recepção



Escritório



Auditório

Respeito ao Meio Ambiente

O novo prédio conta com um diferenciado sistema de reúso de água. Além da captação de águas pluviais (chuvas), toda água utilizada nos lavatórios é enviada para uma central de tratamento no subsolo, que fica separada da rede de abastecimento geral, e depois bombeada para reaproveitamento nas bacias sanitárias. Entre os demais componentes

instalados para preservação dos recursos naturais estão: torneiras com sensor/temporizador, descargas com duplo acionamento (3 litros para líquidos e 6 litros para sólidos), vidros com isolamento térmico, iluminação eficiente, elevadores de alta performance, piso e teto com tratamento acústico, instalação elétrica com barramento blindado evitando perda de energia. Além do grande ganho ambiental, estes diferenciais implicam também na redução do valor do condomínio do prédio. De acordo com a diretora administrativa da construtora, Roberta Bigucci, em questão de sustentabilidade, o novo Centro Empresarial assemelha-se aos "edifícios verdes" com certificação internacional "Green Building".



Torneiras com sensor



Descarga inteligente

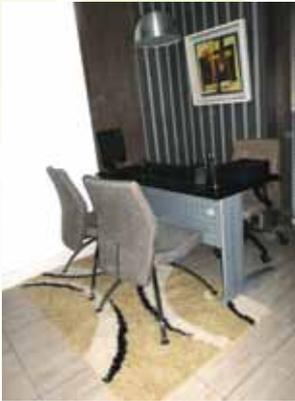


Coleta seletiva



Área verde





Sugestão de sala decorada



Recepção

Salas para locação e venda

O Centro Empresarial Roberto Bigucci também possui salas comerciais e lajes corporativas (27 a 245 m²) para locação, possibilitando a instalação de até seis salas por andar. O espaço ideal para empresários e profissionais liberais. No primeiro pavimento, há um amplo terraço ao lado dos escritórios, uma área excelente para instalação de restaurantes, lanchonetes, snack bar e afins. A estrutura de tubulações

do prédio está preparada para interligação (rede de informática e telefonia) entre todos os andares, caso o locatário queira ocupar dois ou mais andares. O projeto também contempla preparação para piso elevado, facilitando a mobilidade de layout. Além de sede da MBigucci, o prédio também abriga uma agência da Caixa Econômica Federal (loja e sobreloja), com entrada independente.



Recepção



Estacionamento



Terraço - 1º pavimento

Outros diferenciais:

Segurança

- Acesso por catracas eletrônicas, identificação na recepção
- Circuito fechado com monitoramento 24h por câmera
- Sensor de fumaça e sprinklers (chuveiro automático acionado a qualquer indício de incêndio)
- Rede de hidrante e escada com portas corta-fogo

Economia

- Relógio medidor de eletricidade individualizado por andar
- Reúso de água pluvial e dos lavatórios nas bacias sanitárias
- Elevadores de alta performance

Conforto

- Imponente entrada, com pé direito duplo
- Fachada em pele de vidro
- Área técnica para instalação de ar condicionado
- Totalmente adaptado para pessoas portadoras de necessidades especiais
- Paisagismo e decoração modernos

**Visite sala modelo decorada e o plantão de vendas.
Rua Senador Vergueiro, 3.597 – Rudge Ramos, São Bernardo do Campo-SP. Aberto diariamente (incluindo feriados e finais de semana), das 9h às 19h, tel.: (11) 3423-7028 e (11) 4367-8600 - Central de vendas.**



Conheça seu Vizinho

Carolina e Luciano da China para o Royale Prestige

O casal Carolina Guelfi Perrone, 33 anos, e Luciano André Tavares, 37 anos, moram literalmente do outro lado do mundo, na China, cidade de Tianjin, a 100 km da capital, Pequim. Por conta do trabalho de Luciano, na área de engenharia farmacêutica de uma multinacional, eles já moraram na França, na Dinamarca, conheceram toda a Europa, EUA, Emirados Árabes...



Mas o coração do casal é mesmo brasileiro. Carolina, formada em Engenharia de Alimentos, é paulistana, e Luciano tem suas raízes na cidade de Ribeirão Pires, no ABC paulista. Em férias recentes em solo verde amarelo, eles conheceram o Royale Prestige, e assim como o Brasil, foi amor à primeira vista: "Estávamos indo ao cinema no shopping quando vimos o empreendimento e

paramos para conhecer. Gostamos muito da planta, que é muito bem distribuída, além da localização, que é ótima, e a estrutura, completa", conta Carolina. Apesar de ainda não saberem a data de retorno definitivo ao Brasil, uma coisa eles já têm certo: "Pretendemos morar sim no Royale, estar perto da nossa família e poder ter nossos filhos aqui", revela Carolina.

Enquanto os sonhos começam a ser projetados e em breve construídos, o casal aproveita a estadia na China para desvendar os mistérios do país. Além do trabalho e de muitos almoços de negócios com os chineses, Luciano encontra tempo para conviver com executivos expatriados de outras nacionalidades que também moram na China com suas famílias, utilizando-se da língua em comum: o inglês. E Carolina se dedica a estudar o Mandarim, a língua oficial do país.

"Sejam bem-vindos!" - "Hu-nyíng", pronúncia em chinês. 🇨🇳

COMPROU APARTAMENTO? PRECISA REFORMAR?



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO ANTES DO RECEBIMENTO DAS CHAVES PELA CONSTRUTORA.

Equipe especializada em reformas e decorações em geral com 100% de satisfação dos clientes, (sancas em gesso, serviço de pinturas, elétrica, hidráulica, instalação de piso cerâmico).



RUA SÃO BERNARDO, 63, SALA 21 - CENTRO
SÃO BERNARDO DO CAMPO - CEP 09710-140
FONE/FAX.: 11 - 4332-6627 • 11 - 7821-3511
www.hebromemuram.com.br
marcio@hebromemuram.com.br





Royale Noble Residence: alto padrão em Santo André

Inspirado no requinte de Paris

A construtora e incorporadora MBigucci, líder na Região do ABC, se une à EZTEC, PDG Realty/Lindencorp, tradicionais construtoras de São Paulo, para lançar o mais nobre e luxuoso empreendimento de Santo André, no ABC paulista. É o Royale Noble Residence, um condomínio com perfil de resort e sofisticação inspirado no requinte de Paris. O empreendimento será construído na Avenida Pereira Barreto, 100 - Jardim Bela Vista - uma das áreas mais nobres de Santo André, ao lado do Shopping ABC e bem próximo do Parque Central.

A área, de 27 mil m², receberá três empreendimentos absolutos (Prestige, Tresor e Merit), com ampla e diferenciada estrutura de lazer, com quadra de tênis, praça zen, quadra de squash, SPA com descanso, espaço gourmet, piscina aquecida coberta com raia de 25m, piscina de hidroginástica, piscina infantil, fitness center, cinema, sala de massagem, churrasqueira, quadra esportiva, play aventura, play zoo, brinquedoteca, salão de jogos adulto e juvenil, salão de festas adulto, juvenil e infantil e sauna, entre outros espaços.

Na primeira fase, estão à venda unidades do Royale Prestige, que ocupará 12.483 m² da área total.

Ficha técnica Royale Prestige:

- ✓ Apartamentos de 4 dormitórios - suite
- ✓ Área privativa de 236m², 192m² e 150m²
- ✓ Amplo terraço gourmet com churrasqueira
- ✓ 4 vagas de garagem
- ✓ 240 unidades

Perspectiva artística da sala de massagem



Perspectiva artística do espaço gourmet



Perspectiva artística da piscina coberta





Visite decorado

Plantão de vendas e apartamentos modelos decorados com entrada pela Av. Pereira Barreto, 100 e pela Rua Caminho do Pilar, 48
Jd. Bela Vista, Santo André-SP.
Informações: (11) 4436-8531.



Localização

O Royale Noble Residence está localizado no triângulo de ouro de Santo André, formado pelo Shopping ABC, Avenida Portugal e Parque Central, no Jardim Bela Vista. Um lugar completo, grandioso e privilegiado para você e sua família.

O empreendimento também está próximo de comércios variados, ótimas escolas, excelentes hospitais, supermercados, padarias e um extenso roteiro de bares e restaurantes.

A dois minutos do Centro de Santo André, o Jd. Bela Vista é margeado pela Av. Pereira Barreto, importante via que interliga o município andreense à cidade de São Bernardo do Campo, permitindo o acesso à Rodovia Anchieta de um lado e à Av. dos Estados, do outro. A Avenida também é a principal rota para o "Circuito Verde" (região dos parques municipais).

A melhor estrutura na melhor localização de Santo André! 📍



PROMOÇÃO SOB MEDIDA

Imóvel com 200m²

a partir de

R\$ 65.000,00

Imóvel com 140m²

a partir de

R\$ 35.000,00

Imóvel com 100m²

a partir de

R\$ 29.000,00

Imóvel com 75m²

a partir de

R\$ 22.000,00

Imóvel com 50m²

a partir de

R\$ 16.900,00

0800 77 44 226

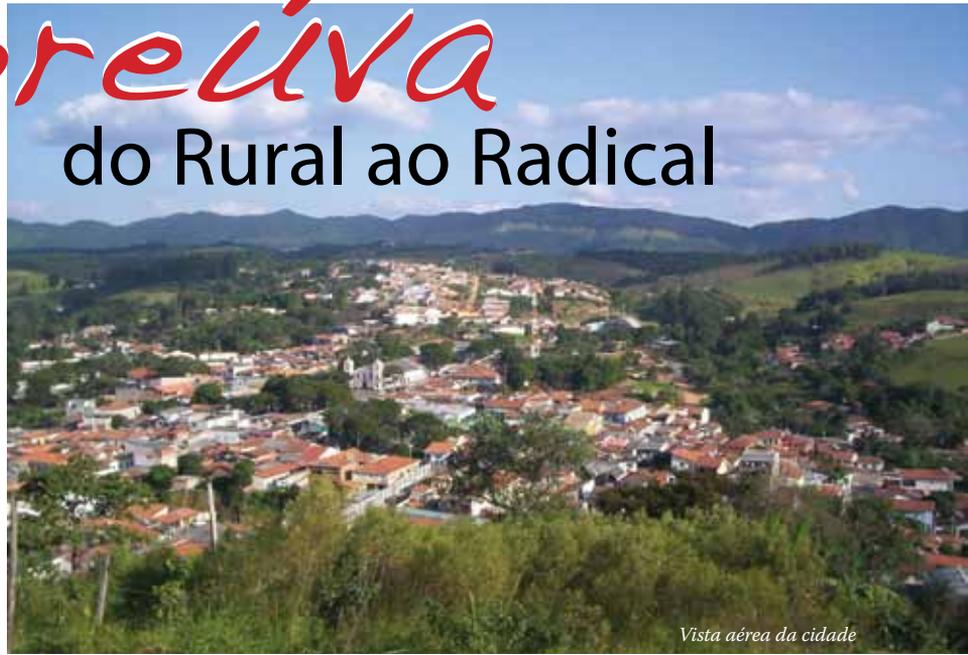
www.valcenter.com.br



Luciano Szafir



Fonte no centro da cidade



Vista aérea da cidade

Apelidada de “Terra da Pinga” por conta do cultivo da cana-de-açúcar e da produção de aguardente - principal atividade econômica da cidade durante décadas - Cabreúva, hoje, vai muito além dos alambiques. Oferece atrações turísticas que vão de atividades rurais nos sítios e fazendas, até os esportes radicais favorecidos pela bela paisagem da cidade que é cercada pelas serras do Japi, Gaxatuba e Taguá.

A cidade também integra, desde 2002, o Roteiro “Caminho do Sol”, peregrinação feita a pé ou de bike de 227km e que serve como preparatório para quem vai encarar o “Caminho de Santiago de La Compostela”. Outra tradição, são as romarias religiosas que passam pelo município.

ESTRUTURA - A apenas 80 km de São Paulo, a cidade possui três SPAs, campings, ótimas pousadas e no início de 2011 ganhará um hotel de padrão internacional. É o El Shadai Park Hotel com ampla estrutura de lazer e preparado também para receber eventos empresariais, além de dispor de um espaço Gospel. Cabreúva, conta ainda com aconchegantes restaurantes, pizzarias, cafés e doçarias. Uma cidade rica em hospitalidade e diversidade de atrações que vale à pena conhecer.



TURISMO RURAL “COLHA E PAGUE”

O visitante pode conhecer de perto diversos tipos de produção agrícola, além de colher frutas e legumes no pé. Fazenda São José especializada na produção de cogumelos, há mais de 50 anos - tel. (11) 4529-7227. Chácara Paraíso, produção de morango, acerola, mexerica poncã, laranjas, jabuticaba e manga - tel. (11) 4529-3176. Sítio Collodo, produz uva, lichia e vinho artesanal - tel.: (11) 4409-2466. Sítio Bom Jesus (Mel Silvestre, Limão Taiti, Limão Galego, tel.: (11) 5521-7454. Visitas agendadas.



Fazenda da Serra

FAZENDA DA SERRA

Também conhecida como Fazenda do Chocolate, é uma chácara histórica construída por bandeirantes que hoje é aberta ao turismo. É possível comprar chocolates caseiros (fabricação própria), vinhos, licores, bolos, doces. No local tem animais como pavão, bode, avestruz e põeis. Também oferece passeios a cavalo. Localizada às margens do Rio Tietê na divisa com Itú, tel.: (11) 4022-5492, www.fazendadochocolate.com.br.

Curiosidades:

* A cidade abriga muitas famílias tradicionais, como os descendentes de italianos “Biguzzi”, parentes de Milton Bigucci, presidente da MBigucci;

* O nome da cidade é originário da árvore Cabreúva - conhecida pelos índios como “Kaburé-Iwa” (Árvore da Coruja), cujo bálsamo é utilizado na medicina popular.



Turismo rural



ESPORTES RADICAIS

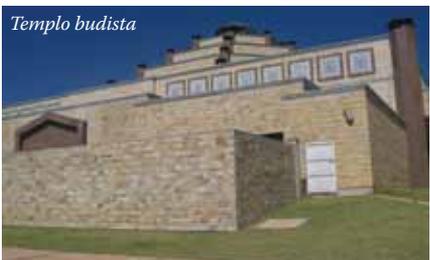
O público aventureiro também tem seu lugar em Cabreúva e pode praticar esportes de aventura como: tirolesa, escalada, rapel, trilhas, bicross, arvorismo entre outros. As atrações geralmente são oferecidas nos roteiros dos campings, pousadas e hotéis ou pagas à parte para visitantes. Hotel Cabreúva – www.hotelcabreuva.com.br; Camping Cabreúva – www.campingcabreuva.com.br.



Escalada

CENTRO DE MEDITAÇÃO KADAMPA BRASIL (TEMPLO BUDISTA)

Inaugurado em outubro deste ano, é considerado o maior da América Latina. Construído em meio à Serra do Japi, a arquitetura e simbolismo conferem uma beleza que acalma a mente, com um profundo significado espiritual. O refúgio ideal para quem busca paz interior. Aberto à visitação, tel.: (11) 4409-0967, www.nkt-kmc-brazil.org.



Templo budista

SPA's

Instalados em meio à natureza, oferecem diversos tratamentos estéticos, massagens, banhos, atividades recreativas e reeducação alimentar. As estruturas podem ser utilizadas também com dieta normal. SPA Recanto – oferece o Espaço Zen, com bangalôs instalados nas copas das árvores, a 20m de altura, tel.: (11) 4528-0200 www.sparecanto.com.br. SPA Japi, tel.: (11) 4528-4286 – www.spajapi.com.br. SPA Beleza Pura, tel.: (11) 4529-7251 – www.spabelezapura.com.br.



SPA Recanto

SERRA DO JAPI

Conhecida como um dos maiores atrativos da cidade, a Serra do Japi possui muitas nascentes, cachoeiras, formações rochosas e natureza exuberante. Além das trilhas é possível também fazer passeios a cavalo ou de

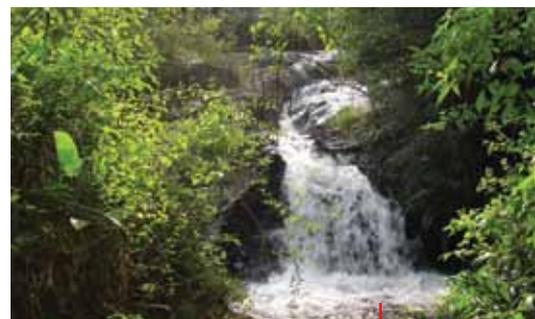
bicicleta acompanhados por monitores locais. A serra também é frequentada por praticantes de motocross e jipeiros em percursos de aventuras. Os acessos para a serra são por propriedades particulares, o mais fácil é pela Fazenda Guaxinduva.

ALAMBIQUES

Produção artesanal de cachaça onde é possível conhecer a fabricação e fazer degustação. Alguns também oferecem comida caseira, doces, petiscos e têm loja para compra de lembranças, como minitonéis e minigarrafas. Alambique Rainha da Praia, na Estrada Parque – Centro, tel: (11) 4528-4606. Alambique Vilela tel.: (11) 4528-4477. Alambique Pingo de Ouro, no Bairro Cururu.



Alambique



CACHOEIRA GUAXINDUVA

Proporciona um delicioso banho de cascata e ao final forma um poço que dá para nadar. Atenção: o acesso é feito por trilha de descida bem estreita, com pedras e barrancos. Localizada dentro da Fazenda Guaxinduva, a entrada é cobrada – tel.: (11) 9966-1411 com Lauro.



Sítio do Sol

SÍTIO DO SOL

Promove vivência da cultura indígena, resgate cultural e educação ambiental. Oferece atividades como: um dia na aldeia (jogos, ritos, música e dança, além de comida típica e pintura corporal) – tel.: (11) 4528-4571. Agendar visita com antecedência.

Serviço

População: 42.700

Área: 259,8 km²

Temperatura média: 19°

Informações turísticas:

www.cabreuva.sp.gov.br

Secretaria de Cultura e Turismo
Praça Alberto M. Camargo, s/nº - Centro
Tel.: (11) 4528-5016

Jornais da cidade –

www.jcaleidoscopio.com.br/

www.maisregional.com.br

Como chegar – Acesso de carro pelas Rodovias Castelo Branco ou Bandeirantes.

Equipamento utiliza tecnologia para precisão do nivelamento dos pisos



Alexandre Hora, encarregado de obras:
“verificação exata com o laser”

A MBigucci vem utilizando em suas obras um equipamento a laser para realizar o nivelamento do piso. O aparelho, que lembra uma câmera fotográfica em um tripé, permite maior precisão, eficiência e agilidade no nivelamento dos ambientes. É utilizado no momento da concretagem da laje. Ao ser acionado, o aparelho fica girando ao redor na própria base e projeta um feixe de laser por todo o ambiente. Um detector portátil, que é acoplado a uma régua, recebe as informações e indica quando está exatamente na linha do laser, possibilitando marcar o nível com extrema precisão. Ao alcançar o nível exato, o equipamento emite um beep constante.

O encarregado de obras, Alexandre Hora da Silva, que atua no condomínio Celebration (em construção no Rudge Ramos, em SBCampo-SP), explica que todo o procedimento de concretagem e nivelamento é conferido de perto pelo fiscal da obra e acompanhado pelo engenheiro. “O processo é verificado por mais de uma vez, assim que o nivelamento é feito e novamente no check-list da vistoria final, antes da entrega da unidade”, explica Alexandre. A tolerância máxima permitida é de 5 milímetros para mais ou menos. “Se tiver fora da tolerância, é feita a regularização do piso”, finaliza Alexandre.

PISO ZERO E CONTRAPISO

Nas áreas secas, como sala e quartos, a construtora realiza o “piso zero” – processo de concretagem que dispensa o contrapiso. Após o nivelamento e concretagem, o acabamento destas áreas é feito com uma máquina “acabadora de superfície” que deixa o piso com textura mais lisa, pronto para receber revestimentos como laminados, piso de madeira, cerâmica ou piso frio.

Já nas áreas chamadas de molhadas: cozinha, área de serviço e banheiro, além do piso zero é realizado também o contrapiso (camada de argamassa) para que possa ser feita a caída próxima aos ralos, para escoamento da água. Com o contrapiso pronto é aplicada a uma camada de impermeabilização e preparando a área para colocação do piso frio. ■



Máquina acabadora de superfície deixa o piso com textura mais lisa.

Google Street View na MBigucci



A MBigucci acaba de disponibilizar em seu site: www.mbigucci.com.br o Google Street View, uma nova ferramenta que dá a visão real de onde está o empreendimento. Por meio de fotos recentes do local é possível fazer uma verdadeira viagem virtual em 360 graus, conhecendo a vizinhança do futuro apartamento, sem sair de casa.

Para explorar o Google Street View, basta entrar no site www.mbigucci.com.br, buscar o empreendimento de sua escolha no campo "Encontre seu MBigucci" e clicar em "Localização e Vendas". Abaixo do mapa aparece a imagem real em fotos do local. Com a ajuda do mouse, é possível arrastar a imagem, percorrendo tudo o que há em volta. A ferramenta ainda navega pelas ruas próximas e dar zoom, através das setas de orientação.

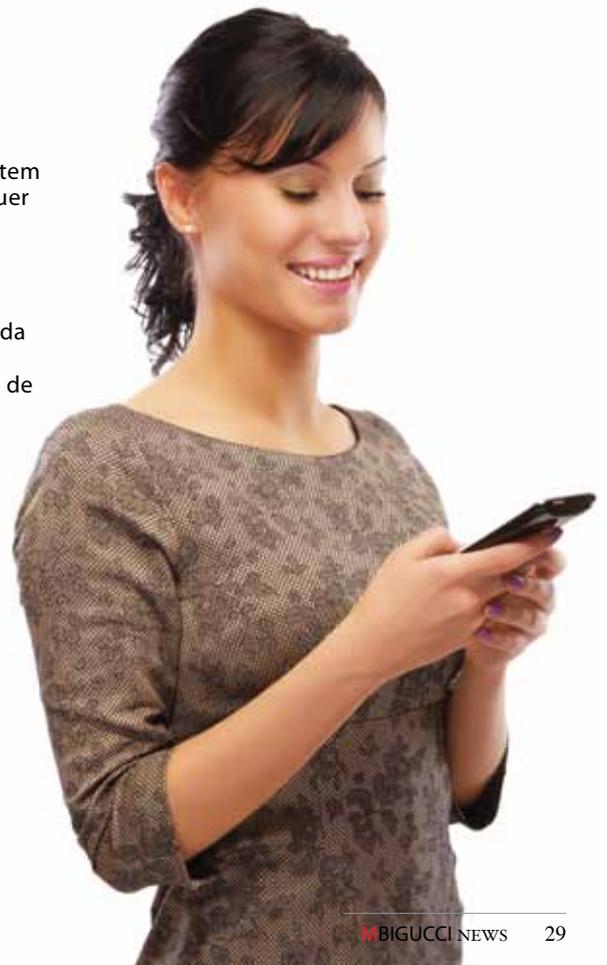
O recurso é mais um grande aliado de quem pretende comprar um imóvel, pois é possível avaliar tudo o que há nas proximidades: comércios, shoppings, pontos de ônibus, estações de metrô, estrutura urbana, entre outros itens. A informação também pode ser compartilhada com as diversas redes sociais que a MBigucci está inserida como Facebook, Twitter, YouTube, Flickr, Foursquare, entre outras.

Apartamentos também no celular

O número de celulares no Brasil (194 milhões) já é maior que o número de habitantes (185,7 milhões), segundo a Anatel. Para atender a este público "plugado" e facilitar a vida de quem procura um imóvel, a MBigucci lançou também a versão mobile do seu site: m.mbigucci.com.br. No celular, o site tem um visual mais limpo, ágil e fácil de navegar, sendo compatível com qualquer aparelho que tenha acesso à internet.

Pelo m.mbigucci.com.br é possível acessar informações de todos os empreendimentos à venda da MBigucci, baixar imagens e plantas, ter a localização exata via mapa e imagens de satélite, além de fazer buscas selecionando a cidade ou a fase da obra que você deseja. A versão traz ainda uma apresentação institucional da MBigucci.

A versão é baixada gratuitamente, o usuário só paga à operadora o pacote de dados que utilizar. A criação da versão mobile da MBigucci foi idealizada e coordenada pela empresa Marketing SIM Consultoria.



Descubra o que é dar um UP na vida!

Ao lado do Shopping Metr pole, em São Bernardo do Campo

Torre única

84 apartamentos

- ✓ 3 dorms. com suíte - 75,26m²
- ✓ 2 dorms. com suíte - 60,52m²
- ✓ 2 dorms. com suíte - 50,18m²



Perspectiva artística da fachada

A MBIgucci já está realizando pr -reservas para o UP MBIgucci, um empreendimento moderno e diferenciado, que se destaca pela ampla estrutura de lazer e total aproveitamento dos espaços.

Com torre única e imponente, o UP terá 84 apartamentos e plantas de 3 e 2 dormitórios com suíte (75,26m² e 60,52m²) e de 2 dormitórios com área privativa de 50,18m². O projeto também oferece terraço com churrasqueira e 1 ou 2 vagas de garagem, além de vagas para visitantes.

A estrutura de lazer do UP MBIgucci contempla SPA com hidromassagem, fitness center, piscina adulto com raia, churrasqueira com forno para pizza, quadra esportiva, brinquedoteca, entre outros itens (confira quadro ao lado). Todos os espaços das áreas comuns serão entregues equipados e decorados, com um projeto moderno e sofisticado.

LOCALIZA O - O UP MBIgucci será construído na Rua Amparo, 41, ao lado do Shopping Metr pole, no Bairro Baeta Neves, em São Bernardo do Campo-SP. Uma região que possui completa estrutura de serviços e comércios, além de excelentes escolas, supermercados, centros esportivos, culturais e o maior parque de esportes radicais da América Latina.

O UP MBIgucci também está a poucos minutos da Prefeitura de São Bernardo e do Poupatempo. Com fácil acesso às Rodovias Anchieta e Imigrantes, o local também é servido pela rede de trólebus e diversas linhas de transporte público.



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística da churrasqueira

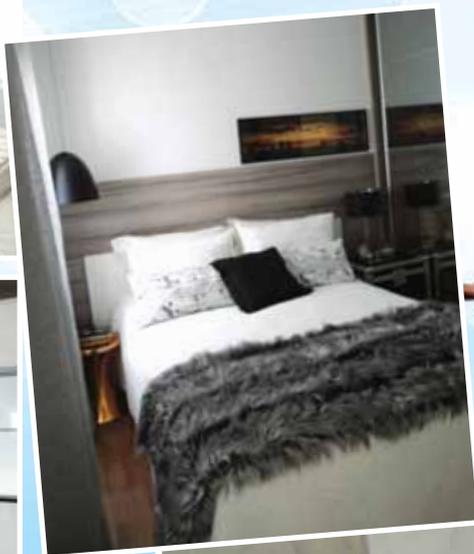


Perspectiva artística do salão de festas

Lazer completo

- SPA com hidromassagem • Espaço gourmet • Piscina adulto com raia e deck • Piscina infantil • Brinquedoteca
- Churrasqueira • Forno para pizza • Fitness center • Playground
- Play Zoo • Quadra esportiva • Salão de festas • Salão de jogos
- Sauna • Praça dos namorados • Solarium

fotos - modelo decorado



Apartamento decorado

Visite apartamento modelo decorado e plantão de vendas. Abertos diariamente (incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h).
Rua Amparo, 41 – Baeta Neves, SBCampo, tel.: (11) 4121-1252.
Acesse: www.mbigucci.com.br/up

Bolo Formigueiro de Caneca

Com o Natal e as férias chegando nada melhor que uma receita de micro-ondas, simples e rápida, para fazer com as crianças.

Quem dá a dica é a Chef Kelli Redigolo, que apresenta suas receitas em programas de TV e sites especializados.

“A culinária para crianças é uma terapia que traz os filhos para dentro de casa, para perto dos pais”, diz a Chef. Kelli também lembra que esta receita pode ser feita para as crianças presentear os avós, tios e familiares.

“Aproveitando a época natalina pode-se acrescentar nozes picadas, frutas cristalizadas ou cerejas na decoração do bolo, embalar em um celofane com um laço vermelho, além da pessoa se deliciar com o bolo, ganha de brinde a caneca”, comenta.

BOLO FORMIGUEIRO DE CANECA

Ingredientes

- 1 ovo (bater a clara em neve)
- 4 colheres de sopa de leite condensado
- 1 colher de sopa de margarina
- 2 colheres de sopa de chocolate granulado
- 1 colher de café de fermento em pó
- 2 colheres de sopa de leite
- 4 colheres rasas de sopa de farinha de trigo

Modo de fazer

Coloque em uma caneca a gema, o leite condensado e a margarina. Bata bem com um garfo e acrescente os outros ingredientes. Deixe a clara batida em neve por último. Leve o bolo, na caneca, para assar no forno micro-ondas na potência alta por três minutos.

Tempo de preparo: 10 minutos

Calda

- 1 colher de sopa de chocolate em pó
- 1 colher de sopa rasa de açúcar
- 1 colher de chá de margarina
- 2 colheres de sopa de leite

Modo de fazer

Leve ao micro-ondas por 30 segundos, mexa bem e regue o bolo. Para decorar, polvilhe chocolate granulado, confetes, nozes ou cerejas picadas.

Dica: escolha uma caneca bem larga para o bolo não ultrapassar a borda, mas se isto ocorrer é só cortar “a sobra” bem rente à borda e aproveita-la para decorar o prato.



A Chef Kelli Redigolo atuou como culinária, formou-se em Gastronomia, associando-se à designer Daniela Nunes no Buffet Design do Sabor com foco corporativo. Já participou dos programas Mulheres (TV Gazeta), No Alto da Serra (Canal Rural), Manhã Maior (Rede TV) e Sabor de Vida (TV Aparecida). Contato: Tel.: (11) 2337 8840. www.buffetdesigndosabor.blogspot.com

Uma mestre no Planejamento

Ao reconhecer talentos e investir na formação dos colaboradores, a MBigucci compõe seu capital humano com profissionais especializados, que para os clientes significa mais qualidade. Nesta edição apresentamos Amanda C. Martins Montouto, a gerente de Planejamento da MBigucci, que iniciou como estagiária



Aos 28 anos de idade, a jovem Amanda já tem competência e experiência de sobra. Qualidades que conquistou com muito estudo, determinação e “mão na massa”. Graduada engenheira civil em 2005, pelo Instituto Mauá de Tecnologia, ela nunca parou de estudar. Além dos vários cursos que realiza, Amanda concluiu em 2009 mestrado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT). O tema da dissertação – Produtividade da mão de obra para o serviço de alvenaria de vedação de blocos de concreto - foi 100% voltado à MBigucci. “Desenvolvi minha pesquisa aqui dentro, afinal, a empresa me ajudou com a liberação de parte do expediente para as atividades do mestrado”, conta.

Amanda iniciou na MBigucci em 2002, como estagiária de engenharia. “A primeira obra que atuei foi o Ed. Saint James (São Bernardo do Campo-SP), como fiscal e depois em muitas outras. O fato de estagiar nas obras por bastante tempo foi essencial para minha aprendizagem”, reconhece.

Em 2004, Amanda saiu da MBigucci, para estagiar



É de pessoas assim, organizadas, determinadas e detalhistas, como Amanda, que a MBigucci é feita.

na Scania. E assim que terminou a faculdade, em 2005, Amanda foi convidada para voltar à construtora, desta vez na função de engenheira, no Depto Técnico. Em 2008, com a criação do Depto de Planejamento, Amanda foi promovida a gerente. “Para crescer na MBigucci só depende de cada um. Espaço tem. A empresa está crescendo, criando novos departamentos, basta o colaborador querer”, diz. A gerente também destaca a facilidade de comunicação com os diretores e presidência da empresa. “Estamos sempre pensando juntos.”

Gerenciando uma equipe de engenheiros e estagiários, Amanda explica que o Planejamento é a cabeça pensante da obra, que planeja cada detalhe de um empreendimento, muito antes dele ser lançado. Entre as atribuições de Amanda e sua equipe estão: coordenação dos projetos enviados à Prefeitura; estudo de viabilidade (preço da obra e valor de venda dos apartamentos); memorial descritivo (o que fará parte do empreendimento, materiais e acabamentos); orçamento e cronograma executivo de cada etapa da construção.

“Planejamos ainda, com antecedência, em que período será necessária a contratação da mão de obra para cada etapa, bem como a compra dos materiais. Todo este levantamento é entregue bem antes do início da obra para que o engenheiro possa se planejar”, explica Amanda. O Departamento também acompanha o cronograma durante a execução da obra e por fim, coordena as informações do manual do proprietário, entregue junto com as chaves aos clientes. “Apesar da correria, trabalhamos em um clima de cooperação, afinal, um depende do outro o tempo inteiro.”

Fora do trabalho, a gerente dedica seu tempo para viajar com o marido, Rodrigo, e malhar nas aulas de jump, step e spinning na academia. “Na vida pessoal também sou muito detalhista, tenho de planejar tudo”. Casada há dois anos, Amanda já planeja aumentar a família e tornar-se mãe nos próximos dois anos. ■



2010:

um ano de premiações e realizações



Entregue no dia 20 de janeiro, o condomínio Spazio Dell'Arte (torres Picasso e Portinari), localizado na Rua Lupércio de Miranda, 1776 – Bairro Campestre, em Santo André-SP. Com projeto arquitetônico moderno, o empreendimento contempla ampla área de lazer.



MBigucci entrega no dia 25 de fevereiro, o edifício Phoenix – Condomínio Nova Santo André II, localizado na Rua Quatá, 641 – VI. Palmares, em Santo André-SP. O empreendimento destaca-se por ter sido construído dentro do Programa Big Vida de Responsabilidade Ambiental, contemplando ações de preservação ao meio ambiente.



- No dia 9 de março, a MBigucci foi agraciada com Menção Honrosa do Prêmio Top de RH, pela valorização do capital humano da empresa. O prêmio é promovido pela Associação dos Dirigentes de Vendas e Marketing do Brasil (ADVB).
- No dia 10 de março, o Ranking ITCnet (Informações Técnicas da Construção), consolida a MBigucci como a maior construtora do ABC e entre as 50 maiores do Brasil.



Investindo no Programa de Responsabilidade Social, a MBigucci lançou a revista Big Riso 2010. A publicação tem como objetivo divulgar o trabalho do Big Riso, que visita crianças com câncer em hospitais públicos, e incentivar o voluntariado. Com tiragem de 3.500 exemplares foi distribuída para voluntários, pacientes, profissionais da saúde, além de clientes e fornecedores da MBigucci.





O *Feirão da Caixa*, realizado de 13 a 16 de maio, em São Paulo, trouxe ótimos resultados para a MBigucci, que realizou mais de mil atendimentos e inúmeras propostas de vendas.

**FEIRÃO
CAIXA
DA CASA PRÓPRIA**



MBigucci é premiada pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção com o Prêmio CBIC de Responsabilidade Social. A premiação foi entregue dia 11 de junho com a presença do presidente Lula, em Maceió-AL, durante Encontro Nacional da Indústria da Construção. O *case* premiado contemplou as ações de preservação ambiental durante a construção do Ed. Phoenix, em Santo André.



MBigucci e Banco do Brasil assinam convênio inédito no país para financiamento de imóveis novos com recursos do FGTS e subsídios do "Minha Casa, Minha Vida". A assinatura ocorreu dia 7 de julho com a presença da diretoria do BB, da MBigucci, clientes beneficiados e autoridades das duas instituições. A notícia foi destaque em vários veículos de imprensa.



MBigucci sobe 52 posições no Ranking 500 Grandes da Construção Brasileira, promovido pela Revista "O Empreiteiro". Além de primeira no ABC, a construtora ficou em 20º lugar no Estado de São Paulo. Evento de divulgação ocorreu dia 11 de agosto no Clube Monte Líbano, em São Paulo.





Entrega do Star Life Residence Club, o primeiro condomínio clube do Bairro Assunção, localizado na Av. João Firmino, 1520 – São Bernardo do Campo-SP. O coquetel de inauguração ocorreu dia 28 de setembro e reuniu mais de 600 convidados.

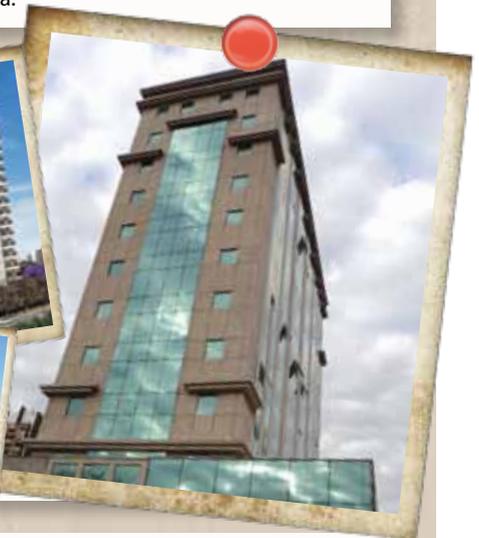


- MBigucci entregou no dia 21 de outubro o Águia de Haia Condomínio, primeiro condomínio clube da Ponte Rasa-Zona Leste de São Paulo.
- Sucesso de vendas: em apenas 8 horas a MBigucci/Big Tec vende 100% do condomínio Realizza, lançado na Rua Manoel Salgado, Jd. Santa Cruz/Saúde-SP.
- 27 anos de fundação da MBigucci foram comemorados dia 24 de outubro. A construtora, que começou com um único prédio, tem hoje em seu portfólio mais de 280 edifícios, 6 mil unidades e 591 mil m² de área construída.



• Lançamento do Royale Noble Residence, empreendimento de alto padrão, localizado na Av. Pereira Barreto, 100 – Jd. Bela Vista, Santo André-SP. Neste empreendimento a MBigucci conta com a parceria da EZTEC e da PDG Realty/Lindencorp

• Dia 16 de Novembro a MBigucci inicia suas atividades na nova sede, o Centro Empresarial Roberto Bigucci, localizado na Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar – Rudge Ramos, São Bernardo do Campo-SP.



Entrega do Spettacolo Residenza, empreendimento de alto padrão localizado na Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene, São Bernardo do Campo-SP. Além de amplo lazer nas áreas comuns, todas as unidades possuem terraço gourmet e banheira de hidromassagem na suíte master.



Gesso em cimento, madeira em biomassa, alvenaria em pedra reciclada. Resíduos da construção são reutilizados em benefício do homem e da natureza



Você já pensou que para construir o prédio onde você mora ou vai morar são geradas toneladas e toneladas de resíduos que podem prejudicar o meio ambiente?

A MBigucci pensa nisto todos os dias. Por isso segue, em suas obras, um sistema rígido de gerenciamento destes resíduos. “O nosso primeiro objetivo é reduzir a quantidade de resíduos que possam impactar no meio ambiente, como gesso, alvenaria e outros. Tudo o que é possível, é reaproveitado nos próprios canteiros das obras. E o que não é possível, destinamos corretamente para que possa ser reciclado e transformado em um novo produto, contribuindo para diminuir o consumo de recursos naturais e evitando prejuízos ao meio ambiente”, explica a diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci.

A política de gerenciamento de resíduos da MBigucci abrange coleta, transporte, transbordo e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos. Para acompanhamento de todo este processo, a MBigucci também contratou a empresa de consultoria Obra Limpa Gerenciamento de Resíduos. ■

No Brasil mais de 50% dos resíduos sólidos urbanos são de construções ou demolições.

Fonte: Sinduscon

O caminho do resíduo:

De acordo com cada etapa da obra é gerado um tipo de resíduo. A madeira, por exemplo, é concentrada mais na fase inicial de fundação e estrutura da obra; o entulho cinza, na etapa da alvenaria e revestimento da construção; já o gesso, na fase de acabamento.

“Os resíduos são encaminhados para ATTs - Áreas de Transbordo e Triagem, licenciadas nos respectivos municípios ou para áreas de reciclagem que são licenciadas pela CETESB, para receber os materiais adequadamente”

informa Elcio D. Careli,
diretor da consultoria Obra Limpa.

A partir daí, os resíduos das obras seguem para o destino final, onde são transformados e reutilizados, como veremos:

Resíduo de Madeira

Uma das empresas que recebe este resíduo é a MadeVila, localizada em Guarulhos-SP. Lá a madeira é triada e transformada em cavaco. O material é vendido como biomassa (fonte renovável de combustível) para empresas, geralmente fabricantes de papel e celulose, utilizarem na queima de fornos e caldeiras. Cada tonelada de cavaco produzido evita o corte de 6 árvores adultas.



Reduzir, Reaproveitar

Levantamento realizado pela MBigucci em três de suas obras apontou significativa redução e reaproveitamento de materiais. "Superamos em muito nossas metas de redução de resíduos. O que é resultado de amplo trabalho de conscientização dos colaboradores" explica a gerente de Planejamento da MBigucci, Amanda Martins Montouto.

Foram analisadas as obras Celebration (Rudge Ramos – SBCampo), Spettacolo (VI. Marlene – SBCampo) e Allegra (Bairro do Limão – SP):



Madeira - redução de 80,41% .
De 673 caçambas para 132 caçambas do material. A meta inicial era reduzir 37,50% do resíduo.

Gesso - redução de 47,18%, a meta era reduzir em 33,33%. De 85 para 45 caçambas.

Entulho cinza/alvenaria - redução de 75,18% na obra Spettacolo, enquanto a meta era reduzir em 40%. De 715 para 177 caçambas. As obras reaproveitam o entulho para realizar enchimento do que será o piso do subsolo.



Resíduo de Gesso

Tem como destino final indústria cimenteira Lafarge, que reaproveita os resíduos de gesso no processo de fabricação de cimento. A iniciativa preserva o uso de recursos naturais e não interfere na qualidade do cimento. De acordo com a empresa são aproveitadas mil toneladas de resíduos de gesso mensalmente, enviadas de vários locais do Brasil, incluindo da MBigucci.



Resíduo de Alvenaria/ Concreto

Segue para a Usina de Reciclagem e Beneficiamento de Entulho e Materias - Urbem Tecnologia Ambiental, onde é transformado em areia, brita corrida (pó de pedra), brita pedrisco e rachão reciclados (pedras de tamanhos variados). Esse material pode ser utilizado como sub-base para pavimentação de ruas, em drenagens, em blocos de vedação, obras de base, entre outros.



MBigucci entrega Star Life Residence Club

*Coquetel de Inauguração recebeu
600 convidados*

O primeiro condomínio clube do Bairro Assunção, em São Bernardo do Campo-SP, o Star Life Residence Club, foi entregue no dia 28 de setembro pela MBigucci. O coquetel para recepcionar os novos proprietários recebeu 600 convidados em um clima de felicidade e integração. O empreendimento, localizado na Av. João Firmino, 1.520 - Bairro Assunção, São Bernardo do Campo, vem somar-se aos 280 edifícios, 6 mil unidades e 591 mil m² de área construída pela MBigucci.

“Fomos um dos primeiros a comprar e posso dizer que foi uma compra muito feliz, pois a estrutura de lazer do prédio ficou muito mais do que esperávamos”, comentaram Selma Maria e Walter Bacci, que presentearam a filha Viviane, o genro, Cláudio Sanchez, e a netinha Ysabella com um apartamento no Star Life Residence Club.

A gerente administrativa Helena Costa Silva também ficou satisfeita com o resultado: “Tudo o que foi mostrado quando eu comprei na planta, realmente foi entregue. Procurava algo com estrutura de lazer para meu filho, Fernando, e agora tenho certeza que ele aproveitará bastante”, comentou Helena.

Com arquitetura arrojada e paisagismo moderno, o Star Life Residence Club é composto por duas torres (Ed. Moon Life e Ed. Sun Life), 180 apartamentos e completa área de lazer, com piscina com



raia de 25m e cascata, piscina infantil com prainha molhada, half de skate, pista de cooper, quadra esportiva, salão de jogos, playground, espelho d'água, espaço gourmet, sala para home theater, área para lan house, churrasqueiras com forno de pizza, praça dos namorados, salão de festas adulto e infantil. No subsolo, há também bicicletário e carwash (vaga para lavagem de automóvel). Para uma maior segurança, a guarita do edifício é blindada.

O Star Life Residence Club receberá mais uma torre (Sky Life - com unidades à venda), com 90 apartamentos, além de saunas, sala de ginástica e sala de repouso com hidromassagem. ■

Para construção do
Star Life
foram utilizados:

- ✓ 400 toneladas de aço
- ✓ 270 toneladas de gesso
- ✓ 20 mil litros de tinta
- ✓ 4 mil m³ de concreto
- ✓ 500 funcionários

Confiram algumas fotos do coquetel de entrega:



Marcelo Bigucci com as futuras moradoras, Rosana Souza Braz e Marlene Braz



O casal Erika Isabel e Amarildo Vasconcelos



Helena Costa (dir.) e o filho Fernando, com amigos e familiares.



Família Bacci - Selma, Viviane, Ysabella, Cláudio Sanchez e Walter Ulysses



Michely Cristine e Edvin Leandro com a Família Assis.

Star Life na Mídia



Revista Expressão
27/10/2010

Revista Linha Fina
27/10/2010



Jornal Imóveis Já
27/10/2010



MBIGUCCI



PRONTO P/ MORAR

O MAIOR 2 DORMITÓRIOS DO IPIRANGA

2dorms.

1 suíte

1 ou 2 vagas

63m²
privativos*



Foto da piscina



Foto do Playground



InfTime.com.br

Preço à vista a partir de

R\$ 249.000,**

12º andar

**Ref. apto. 123

VISITE DECORADO

- Piscina adulto e infantil c/ deck
- Churrasqueira
- Salão para jogos **(equipado)**
- Salão para festas com copa
- Quadra esportiva
- Sala p/ ginástica **(equipada)**
- Playground
- Sala de recreação infantil

R. Regino Aragão, 61 • (11) 2063-4477



www.mbigucci.com.br
4367.8600

Realização:



Construindo uma vida melhor

*Metragem aproximada. **Ref. apto. 123. Condições de juros e reajustes descritas no contrato de compra e venda. Tabela vigente para o mês de dezembro de 2010. Crédito sujeito a aprovação junto ao Sistema Financeiro da Habitação. Reg. de Incorporação na matrícula 163.704-R-2 no 6º Reg. Imóveis de São Paulo. Alvará de aprovação nº 6601882968-01 emitido em 11/07/1996. MBigucci Empreendimentos Imobiliários Ltda. Creci 19682-J. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/08. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou digitação.



/mbigucci

/mbigucci

São Caetano do Sul

Uma cidade pequena no tamanho, mas grande em desenvolvimento

Fotos: Divulgação/PMSCS



São Caetano do Sul é o menor município entre as sete cidades que compõe a Região do ABC paulista, com apenas 15,3km² e população de 150 mil habitantes. Em contrapartida, é a cidade que agrega o maior número de títulos quando se trata de desenvolvimento e qualidade de vida. Entre eles: “O município mais desenvolvido do país” (Firjan/2009), “Líder em escolaridade” (Fundação Seade), “Menor índice de mortalidade infantil do estado de São Paulo” (Unicef), “Melhor cidade brasileira para se investir” (Agência Austing Rating), “A segunda cidade mais segura do país”.....

Governada pelo prefeito José Auricchio Junior, a cidade ostenta ainda 100% de esgoto coletado e tratado e de ruas asfaltadas, a melhor renda per capita do ABC, com R\$ 70.367,00/ano; analfabetismo de 0,7% em todo o município e 18,5% da população com nível universitário completo.

LAZER, CULTURA E ESPORTE

- A cidade possui 7 parques municipais, com destaque para Espaço Verde Chico Mendes, com 140 mil m², quadras poliesportivas, play-

ground; pistas de cooper; mesas para jogos; quiosques; lanchonete; lago; palco coberto e estacionamento; Av. Fernando Simonsen, 566 - Bairro Cerâmica – tel.: (11) 4232-5165. E para o Parque Botânico e a Escola Municipal de Ecologia Jânio da Silva Quadros, com área de 23 mil m², quiosques, lago, gruta, fonte e árvores frutíferas, além laboratórios, estufas, canteiros de mudas na escola de ecologia. Rua da Paz, 10, Bairro Mauá - tel.: (11) 4238-3027.

Três teatros e diversos auditórios oferecem uma programação cultural variada, o principal deles é o Teatro Paulo Machado de Carvalho com capacidade para 1.122 lugares. Al. Conde de Porto Alegre, 840 - Bairro Santa Maria. A cidade oferece ainda muitos centros esportivos e recreativos para a prática de esportes.

Qualificações não faltam para dizer que São Caetano do Sul é uma das melhores cidades do Brasil para se morar. ■



Pista de cooper na Avenida Kennedy



Espaço Verde Chico Mendes



STATUS
M B I G U C C I

- ✓ 180 apartamentos
- ✓ 2 torres
- ✓ 2 e 3 dormitórios (suíte)
- ✓ 56m², 63m³, 75m²
- ✓ Terraço Gourmet

Estrada das Lágrimas, nº 1420 –
Jd. São Caetano

Apresentação preliminar, sujeita à alterações.



Perspectiva Artística da Fachada

É no município de São Caetano do Sul, em uma das principais vias da cidade, a Estrada das Lágrimas, que a MBigucci lançará no primeiro semestre de 2011, o Status, um empreendimento à altura do desenvolvimento e qualidade do município. Com moderno e diferenciado



Perspectiva Artística da Piscina

projeto, o Status terá ampla área de lazer com piscina, playground, espaço gourmet, fitness, brinquedoteca, salão de festas, espaço para lanchonete entre outros.

Cadastre-se no site:

www.mbigucci.com.br



De olho na obra

Legendas



Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Empreendimentos prontos com unidades disponíveis

					
Dormitórios: 3 (1 suíte)	Dormitórios: 3 (1 suíte)	Dormitórios: 2 ou 3 (1 suíte)	Dormitórios: 3 (suíte c/hidro)	Dormitórios: 2	Dormitórios: 2 (1 suíte)
Vagas de garagem: 2, 3, 4					
Área privativa: 100 m ²	Área privativa: 88 m ²	Área privativa: 51,82 m ² e 61,69 m ²	Área privativa: 159,78 m ² (cobertura penthouse)	Área privativa: 46,32 m ² e 47,26 m ²	Área privativa: 62,86 m ²
Localização: R. Abdo Ambuba, 75 Morumbi São Paulo-SP (a 200m do Shopping Jardim Sul)	Localização: Av. Dr Washington Luiz, 180 Rudge Ramos São Bernardo do Campo-SP	Localização: R. Lupércio Miranda, 1.776 Campestre Santo André-SP	Localização: Rua Vitória Régia, 340 - Campestre Santo André - SP	Localização: Av. Maria Serveidei Demarchi, 2.405 São Bernardo do Campo - SP	Localização: Rua Regino Aragão, 61 Ipiranga - SP
Telefone de vendas: 3744-2051 / 3869-4226	Telefone de vendas: 4367-8600	Telefone de vendas: 4473-1828	Telefone de vendas: 4367-8600	Telefone de vendas: 4396-4865	Telefone de vendas: 2063-4477

Lançamento

Assunção
São Bernardo do Campo



Previsão de início da obra:
maio de 2011

Previsão de entrega:
setembro de 2013

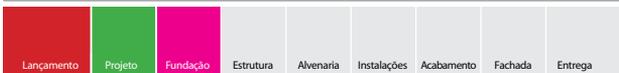
Prazo final do My Home:
dezembro de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. João Firmino, 1520 - Assunção
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (1 suíte)



Obras iniciadas

Nova Petrópolis
São Bernardo do Campo



Início da obra:
setembro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
fevereiro de 2011

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Pery Ronchetti, 1.560 - Nova Petrópolis
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 64

2 e 3 dormitórios (1 suíte)



Lançamento

Tucuruvi
São Paulo



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
julho de 2011

Previsão de entrega:
novembro de 2013

Prazo final do My Home:
março de 2011

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi – São Paulo – SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)



Obras iniciadas

Tucuruvi
São Paulo



Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
março de 2011

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi – São Paulo – SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)



Obras iniciadas

Tucuruvi
São Paulo



Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
março de 2011

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi – São Paulo – SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)



Lançamento

Centro
São Bernardo do Campo



Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
abril de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Prazo final do My Home:
janeiro de 2011

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Av. Redenção, 423 – Jardim das Américas
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 68

3 suítes



Obras iniciadas

Bairro Campestre
Santo André



Início da obra:
setembro de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Prazo final do My Home:
maio de 2011 (2ª fase)

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre – Santo André – SP

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Última unidade

Vila Marlene
São Bernardo do Campo



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
Obra concluída

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 54

4 dormitórios (2 suítes)



Obras iniciadas

Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo



Ed. Rafael

Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
junho de 2011 (2ª fase)

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

3 dormitórios (1 suíte)



Obras iniciadas

Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo



Ed. Arthur

Início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
junho de 2011 (2ª fase)

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)



Condomínio Clube

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60

3 dormitórios (1 suíte)



Condomínio Clube

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60

2 dormitórios (1 suíte)



Lançamento

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
outubro de 2011

Previsão de entrega:
dezembro de 2013

Prazo final do My Home:
A definir

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60

3 dormitórios (1 suíte)



Últimas Unidades

Mooca
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
setembro de 2008

Previsão de entrega:
fevereiro de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Av. Dianópolis, 1239 - Mooca
Zona Leste - São Paulo - SP

Unidades: 60

2 dormitórios



100% vendido

Parque Jaçatuba
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Gabriel

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
novembro de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
janeiro de 2011

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 – Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120

2 e 3 dormitórios (suíte)



100% vendido

Parque Jaçatuba
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Miguel

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
julho de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
janeiro de 2011

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 – Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120

2 e 3 dormitórios (suíte)



Pronto para morar

Ponte Rasa
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Água Americana

Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
pronto para morar

Prazo final do My Home:
já realizado

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
já realizado

Localização:
Av. Água de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 78

2 dormitórios



Pronto para morar

Ponte Rasa
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Água Nobre

Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
pronto para morar

Prazo final do My Home:
já realizado

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
já realizado

Localização:
Av. Água de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Ponte Rasa
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
dezembro de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Ponte Rasa
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
dezembro de 2010

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato

Ponte Rasa
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
agosto de 2012

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo-SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Pronto para morar

Demarchi
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
Pronto para morar

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 64

2 dormitórios



Obras em ritmo acelerado

Bairro do Limão
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Matheus

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
janeiro de 2011

Localização:
Rua Clavásio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão - Zona Norte - SP

Unidades: 40

3 dormitórios



Obras em ritmo acelerado

Bairro do Limão
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Bruno

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
janeiro de 2011

Localização:
Rua Clavásio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão - Zona Norte - SP

Unidades: 44

2 dormitórios



Sucesso de vendas

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Super Star

Início da obra:
novembro de 2008

Previsão de entrega:
abril de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
fevereiro de 2011

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 52

3 dormitórios (suíte)



Sucesso de vendas

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Mega Star

Início da obra:
julho de 2010

Previsão de entrega:
julho de 2012

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):**
A definir

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 56

3 dormitórios (suíte)



Pronto para morar

Bairro Assunção
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
dezembro de 2007

Previsão de entrega:
pronto para morar

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (suíte)



Pronto para morar

Bairro Assunção
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
dezembro de 2007

Previsão de entrega:
pronto para morar

Prazo final do My Home:
Já realizado

**Visitação à obra
(Espião do Lar):**
Já realizado

Localização:
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (suíte)



Salas para locação e venda

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
obras concluídas

Localização:
Av. Senador Vergueiro 3.597 -
São Bernardo do Campo – SP

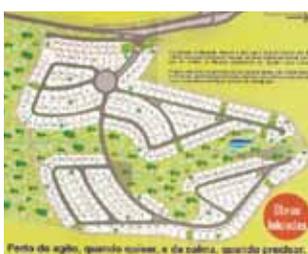
Salas Comerciais e
Lajes Corporativas
de 26 a 245 m² para locação



Loteamento

Tremembé
São Paulo - SP

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
Pronto para morar

Localização:
Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5
Tremembé – SP (Caminho para Campos
do Jordão)



MBIGUCCI, A CONSTRUTORA COM UM OLHAR PARA O FUTURO.

COM MUITA COMPETÊNCIA, A MBIGUCCI ERGUE NOVOS HORIZONTES PARA OS PRÓXIMOS ANOS, PORQUE PARA NÓS A CONSTRUÇÃO DO FUTURO JÁ COMEÇOU.

2010

27 ANOS

2030

47 ANOS



• 281 EDIFÍCIOS

• 5.894 UNIDADES

• 727.083,37 M² DE TERRENO

• 591.183,72 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA

UMA REFERÊNCIA NA HISTÓRIA IMOBILIÁRIA.

AGORA EM NOVO ENDEREÇO:
AV. SENADOR VERGUEIRO, 3.597 – 9º ANDAR – RUDGE RAMOS – SÃO BERNARDO DO CAMPO – SP

ASTRATTO

Movelaria

A ASTRATTO produz armários sob medida para cozinhas, copas, áreas de serviço, banheiros, living's, home theater's e dormitórios.



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

Descontos especiais para clientes da MBigucci

Astratto Movelaria

Avenida Atlântica, nº 455 – Val Paraíso – Santo André – SP

Tel.: (11) 4316-6444 - Fax.: (11) 4316-6445

www.astrattomovelaria.com.br